

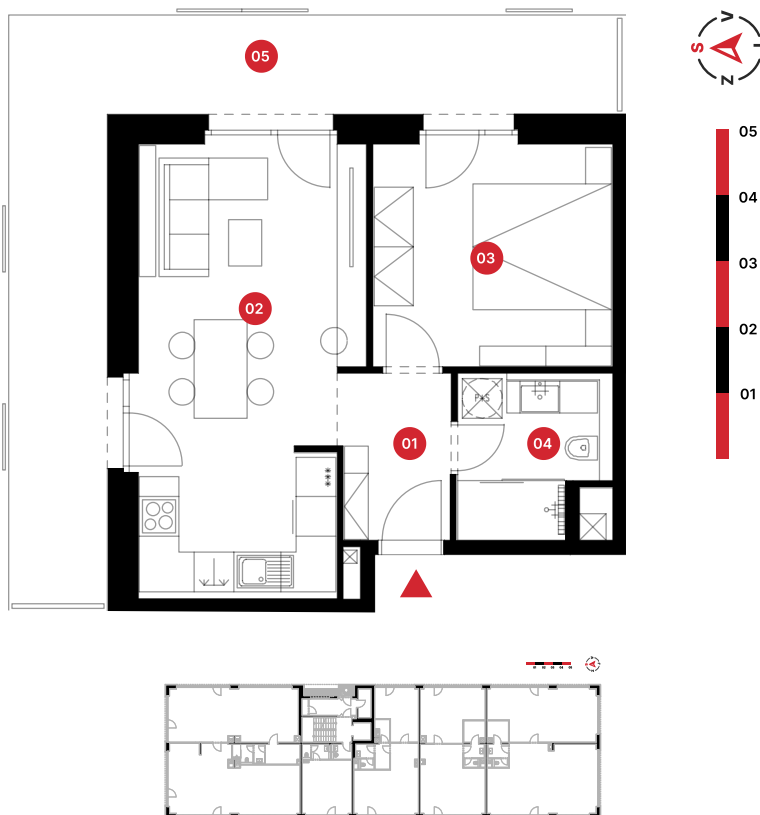


**Martina Olšar**  
realitní specialista  
+420 606 750 030  
martina@metr2.cz



**Lukáš Kouřil**  
realitní specialista  
+420 602 222 618  
lukas@metr2.cz

# Švýcarská rezidenční bydlení



**101**  
označení bytu

**1. NP**  
nadzemní podlaží

dispozice

**194,9 m<sup>2</sup>**  
podlahová plocha \*

**43,1 m<sup>2</sup>**  
užitná plocha \*\*



## Místnosti

|                         |                    |                           |
|-------------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>1</b>                | Chodba             | <b>4,1 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>2</b>                | Obývací pokoj + KK | <b>21,9 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3</b>                | Ložnice            | <b>12,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>4</b>                | Koupelna           | <b>5,1 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Užitná plocha **</b> |                    | <b>43,1 m<sup>2</sup></b> |
| <b>5</b>                | Balkon             | <b>28,6 m<sup>2</sup></b> |

\* Podlahová plocha ve smyslu nařízení vlády č.366/2013 sb., tedy půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných a nenosných konstrukcí uvnitř bytu.

\*\* Výměry jednotlivých bytových jednotek a jejich místností dle projektové dokumentace, uvedených v rámci této marketingové prezentace, jsou pouze orientační a skutečné provedení může být v rámci stavební tolerance mírně odlišné.

Kompletní podmínky prodeje a přesné výměry jednotlivých bytových jednotek v rámci projektu budou zakotveny ve smluvní dokumentaci uzavřené mezi investorem a klientem. Vizualizace, umělecké prezentace a dekorace interiéru jsou poskytnuty pouze pro ilustrační a marketingové účely a nejsou zahrnuty v ceně bytové jednotky. Investor si vyhrazuje právo provést změny v projektu.